

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 56/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - Brodogradilišta Kraljevica

I.

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica (Narodne novine, br. 105/00, 96/10 i 19/11), u točki IV. broj: „32“ zamjenjuje se brojem: „50“.

II.

U točki V. iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„Protekom roka od 32 godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica, odnosno od 20. studenoga 2032. godine, godišnja naknada koju je Ovlaštenik koncesije dužan plaćati za koncesionirano pomorsko dobro utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio naknade u iznosu od 3,00 kune po metru kvadratnom zauzete površine godišnje
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 1% prihoda brodogradilišta godišnje, a koji prihod se računa sukladno članku 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Stalni dio koncesijske naknade usklađivat će se svake tri godine na dan 1. lipnja četvrte godine i primjenjivati od 1. siječnja iste godine. Naknada će se usklađivati prema formuli:

$$K = \left[\left(1 + \frac{\frac{P_1}{2}}{100} \right) \times \left(1 + \frac{\frac{P_2}{2}}{100} \right) \times \left(1 + \frac{\frac{P_3}{2}}{100} \right) \right]$$

K = faktor za usklađivanje stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade za svaki trogodišnji period koji slijedi nakon zaključenja ugovora o koncesiji

p1 = stopa inflacije prve godine trogodišnjeg perioda

p2 = stopa inflacije druge godine trogodišnjeg perioda

p3 = stopa inflacije treće godine trogodišnjeg perioda

Neovisno o usklađivanju cijena vezano za inflatorna kretanja, a u slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu u odnosu na euro i to za +/-2%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.“.

III.

Ovlaštenik koncesije dužan je u koncesionirano pomorsko dobro uložiti sveukupno 130.434.182,00 kuna kao investicijsko ulaganje u dvije faze investicijskih ciklusa. Prvi investicijski ciklus realizirati će se u razdoblju od 2018. do 2023. godine i iznosi 38.420.641,00 kuna, a drugi investicijski ciklus u razdoblju od 2024. do 2029. godine i iznosi 92.013.541,00 kuna, a sve sukladno Studiji gospodarske opravdanosti produženja koncesije za obavljanje gospodarskih djelatnosti i korištenje i održavanje postojećih objekata podgradnje i nadgradnje na području brodogradilišne luke Kraljevica od 15. studenoga 2016. godine, te Dopuni Studije gospodarske opravdanosti od 13. studenoga 2017.godine koje čine Prilog 1. i 2. ove Odluke i ne objavljuju se u Narodnim novinama.

Ovlaštenik koncesije je ovlašten i dužan u navedenim rokovima pojedinog investicijskog ciklusa dovršiti planiranu izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu za taj ciklus.

IV.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije, u roku 60 dana od dana donošenja ove Odluke, Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, na iznos od 1.921.032,05 kuna, a što predstavlja 5% od vrijednosti prvog investicijskog ciklusa, koji iznosi 38.420.641,00 kuna, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije, da 30 dana prije isteka garancije iz stavka 1. ovoga članka dostavi garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, na iznos od 4.600.677,05 kuna, a što predstavlja 5% od ukupne vrijednosti drugog investicijskog ciklusa, koji iznosi 92.013.541,00 kuna, s rokom važenja garancije šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju banke iz stavka 1. ovoga članka gubi sva prava određena ovom Odlukom te se neće zaključiti dodatak Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju banke iz stavka 2 ovoga članka smatrati će se da su se stekli razlozi za raskid ugovora o koncesiji.

V.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture za sklapanje dodatka Ugovoru o koncesiji u roku od 60 dana od dana objave ove Odluke u Narodnim novinama.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilišta Kraljevica

Temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - Brodogradilišta Kraljevica („Narodne novine“, br. 105/00, 96/10 i 19/11) sklopljen je, dana 20. studenoga 2000. godine, Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - Brodogradilišta Kraljevica između Vlade Republike Hrvatske kao Davatelja koncesije i društva Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju kao Ovlaštenika koncesije na rok od 32 godine, odnosno do 20. studenoga 2032. godine.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - Brodogradilišta Kraljevica („Narodne novine“, broj 114/14) dana 21. listopada 2014. godine potpisan je Ugovor o prijenosu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilišta Kraljevica, kojim je trgovačko društvo Dalmont d.o.o. Kraljevica postalo novi Ovlaštenik koncesije u luci posebne namjene - Brodogradilištu Kraljevica, preuzevši sva prava i obveze iz gore navedenog Ugovora.

Ovlaštenik koncesije Dalmont d.o.o. podnio je zahtjev za produženjem koncesije zbog planiranih novih investicija na području luke posebne namjene - Brodogradilišta Kraljevica pozivajući se na odredbu iz članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) koji ovlašćuje Vladu Republike Hrvatske da na zahtjev ovlaštenika produži trajanje koncesije na ukupno 60 godina. Ovlaštenik koncesije je u dosadašnjem radu ispunjavao financijske obaveze proizašle iz Ugovora o koncesiji. U 2014. godini zapošljavao je 125 radnika i ostvario poslovni prihod od 46.132.555,00 kn, a 2015. godine je zapošljavao 118 radnika i ostvario poslovni prihod od 48.491.031,00 kn. U 2016. godini zapošljavao je 132 radnika (na dan 31. listopada 2016. godine).

Kao što je navedeno, Ugovorom o prijenosu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica, društvo Dalmont d.o.o. stupilo je na mjesto koncesionara, s istim pravima i obvezama kao i dotadašnji koncesionar, društvo Brodogradilište Kraljevica d.d. Budući da ugovorom sklopljenim 2000. godine s društvom Brodogradilište Kraljevica d.d. nisu bile predviđene obveze ulaganja od strane koncesionara, tek sada je Dalmont d.o.o. izradom Studije gospodarske opravdanosti ulaganju u brodogradilište Kraljevica predvidjelo ulaganja u podgradnju radi poboljšanja usluge remonta brodova.

Detaljnou analizom dostavljene Studije gospodarske opravdanosti od dana 15. studenoga 2016. godine, izrađene od strane mr. oec. Mirana Cofeka, dipl.ing.stroj., ovlaštenog konzultanta BICRO, neovisnog evaluatora projekata u Ministarstvu poduzetništva i obrta Republike Hrvatske i specijalista za Industrial Project Cycle Management, International Institute for Management, Maastricht NL, te Dopunom Studije gospodarske opravdanosti od

13. Studenoga 2017.g. ustanovljeno je da će planirane dugoročne razvojne investicije u ukupnoj visini od 130.434.182,00 kn omogućiti veću zaposlenost i ukupni razvoj lučke podgradnje i nadgradnje te razvoj gospodarskih djelatnosti u gradu Kraljevica.

Nadalje, u pogledu opravdanosti roka produljenja trajanja koncesije u kojem se može očekivati povrat uloženog kapitala, to jest, procjene roka u kojem se može očekivati amortizacija stvarne vrijednosti ulaganja koncesionara uz razuman povrat uloženog kapitala, a bez ugrožavanja tržišnog natjecanja, predlaže se produljenje roka trajanja koncesije na 50 godina, a sve sukladno članku 80. stavku 4., točki 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te priloženoj Studiji gospodarske opravdanosti u kojoj su detaljno obrazložena planirana ulaganja i investicije. Smatramo da je takvo produženje razumno jer su u industrijskoj grani brodogradnje ulaganja vrlo visoka, a stopa povrata uloženog je niska te je potreban protok duljeg vremena da bi se ona amortizirala.

Donošenjem predmetne Odluke procjenjuje se kako će se prihodi Državnog proračuna s osnove naknade za koncesiju povećati zbog rasta prihoda, to jest, povećanjem visine osnovice za izračun varijabilnog dijela koncesijske naknade.

Odredba iz članka 17. stavka 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, dalje: Zakon o koncesijama) upućuje na primjenu posebnog zakona u slučaju gospodarskog korištenja općeg ili drugog (u ovom slučaju pomorskog) dobra. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), u ovom slučaju lex specialis u odnosu na Zakon o koncesijama, u članku 80. stavku 4. točki 2. predviđa mogućnost dodjele koncesije za luku posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku koju daje Vlada Republika

U zahtjevu je Ovlaštenik koncesije naveo da na području brodogradilišne luke Kraljevica planira urediti navoz i izgraditi pomična kolica za izvlačenje brodova, nabaviti brodogradilišne dizalice i opremiti brodograđevne radionice. Nova ulaganja koja će se odvijati u dva investicijska ciklusa po 6 godina, odnosno prvi do 2023g. i drugi do 2029.g. će povećati konkurentnu sposobnost luke u pružanju lučkih usluga, bolje pozicioniranje luke na tržištu Mediterana i Europe, izvršit će se ulaganja u ekološku zaštitu prostora pomorskog dobra, a kroz zapošljavanje i poslovanje pozitivno utjecati na razvoj lokalne zajednice ali i društveni i ekonomski razvoj čitave Primorsko-goranske županije.

Za planirani zahvat u prostoru koncesionar je ishodio lokacijsku dozvolu od 14. lipnja 2017. godine, Klasa: UP/I-350-05/17-01/000062, Urbroj: 531-06-1-2-17-0005 za rekonstrukciju navoza I i II u brodogradilištu Kraljevica. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode je Rješenjem Klasa: UP/I-351-03/16-08/116, Urbroj: 517-06-2-1-16-8 od 16. rujna 2016. godine riješilo da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš niti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, te su na predmetni idejni projekt utvrđeni propisani uvjeti javnopravnih tijela te čine sastavni dio lokacijske dozvole.

Slijedom navedenog, izrađen je Prijedlog Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - Brodogradilišta Kraljevica.